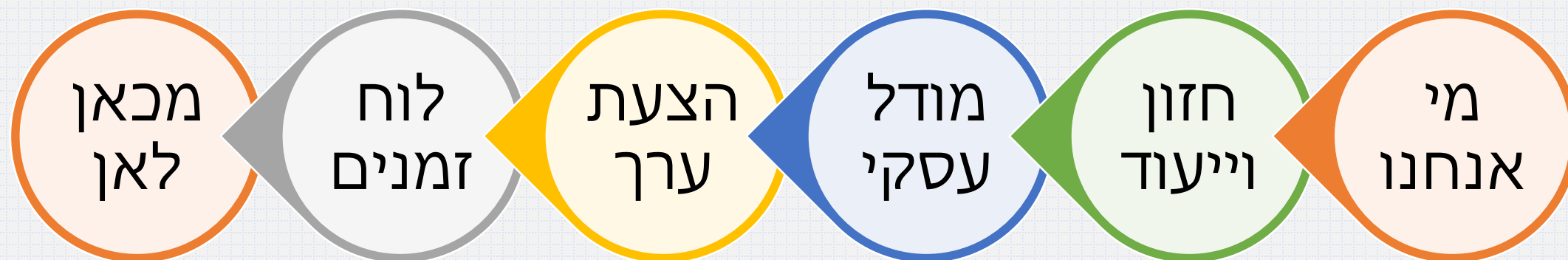




טראגון נדל"ן

זמנות ופיתוח נדל"ן ציבורי





מי אנחנו

טראגון

התמחות: מיצוי נכסים ציבוריים בישראל

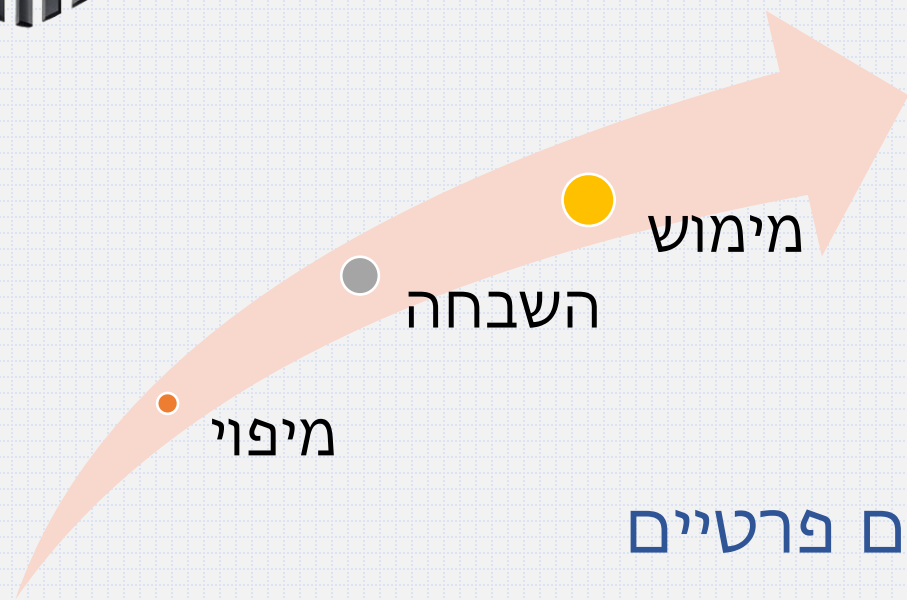
לקוחות: רשויות מקומיות, אגודות שיתופיות ויזמים פרטיים

בעלים: אלעד קנדל ושי ארנט-כהן (מייסדים) ושותפים נוספים

ניסיון

ניסיון נרחב בפתרונות רחב ייחודיים לתחום הנכסים הציבוריים

קשרים עסקיים ענפים וארוכי שנים במגזר הציבורי ושוק הנדל"ן





חזון וייעוד

מיצוי נכסים

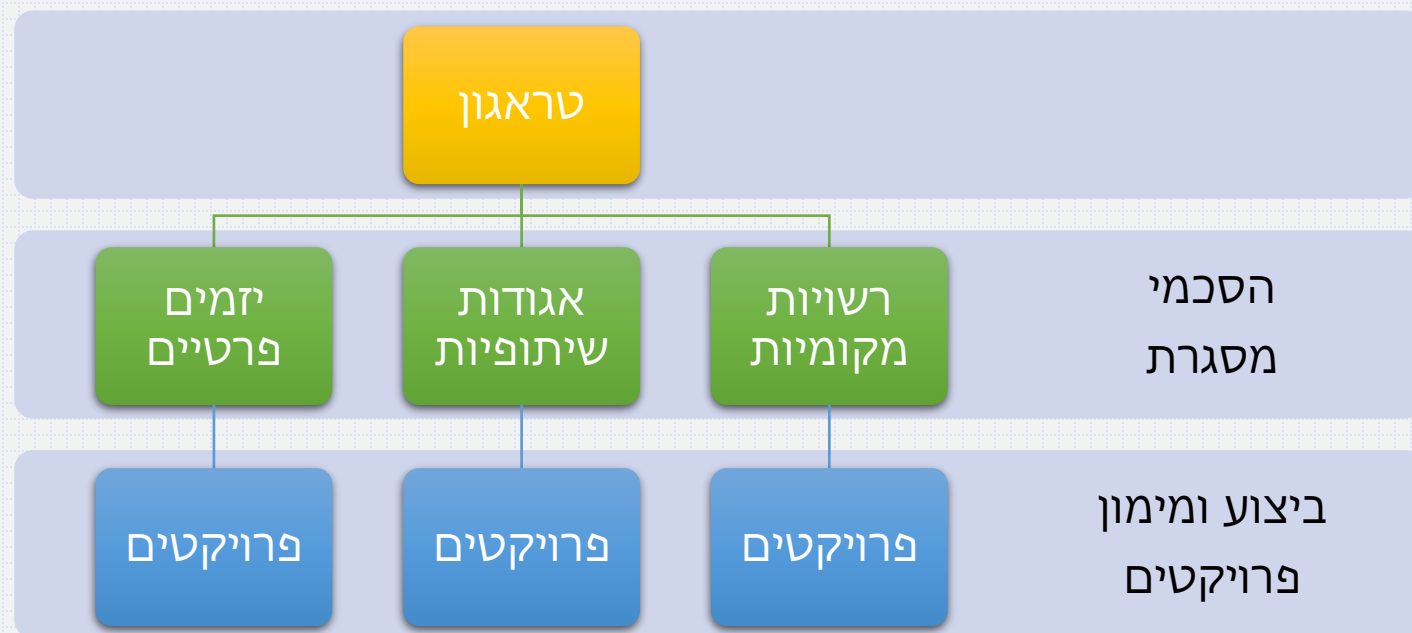
- ✓ יצירת מנופים כלכליים לרשות באמצעות מיצוי הנכסים שבידי הרשות
- ✓ ביצוע בפועל ומימון כלל הפעולות: מיפוי, השבחה ומימוש של הנכסים
- ✓ איתור יזמים ומשקיעים, ליווי הקמת הפרויקט והבטחת התמורות לרשות

הסכמי מסגרת

- ✓ ראייה הוליסטית של הנכסים
- ✓ פרוגרמה מותאמת צרכים

ערכים

- ✓ יישומיות ומקצועיות
- ✓ יצירתיות וחדשנות
- ✓ שקיפות ואמינות





מודל עסקי

ביצוע בפועל ומימון של כל הפעולות הנדרשות למיצוי הנכסים

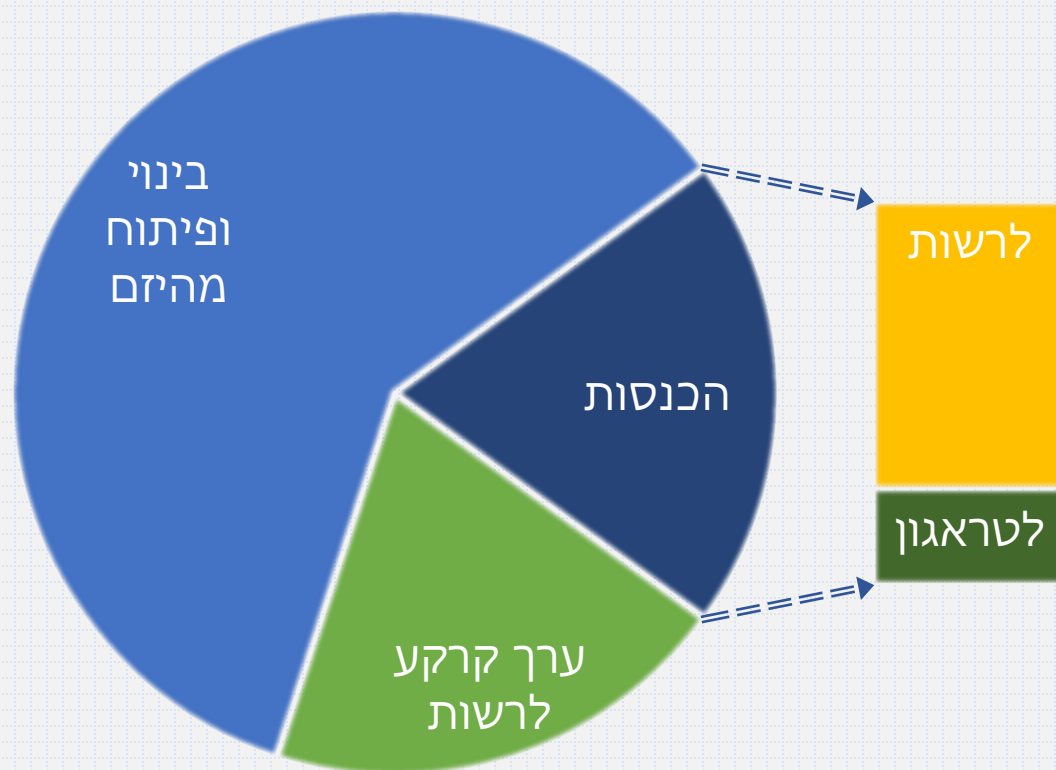
תמורות לטראגון רק מהכנסות בפועל של כל פרויקט

מודל מאוזן וזהות אינטרסים

- ✓ מיצוי הערך המירבי של כל נכס
- ✓ מימוש הנכס במהירות וביעילות
- ✓ הפקת מירב ההכנסות מהנכסים

יתרונות לרשות

- ✓ הבטחת תמורה מלאה לקרקע
- ✓ מימוש ללא השקעה של הרשות
- ✓ תמורות מהכנסות בלבד





הצעת ערך

מיצוי מירבי של נכסי הרשות ויצירת מנופים כלכליים לרשות לאורך שנים
פתרון אחד – "קצה לקצה" – ממיפוי הנכס ועד להפקת הכנסות בפועל
תהליך סדור למיצוי נכסים:





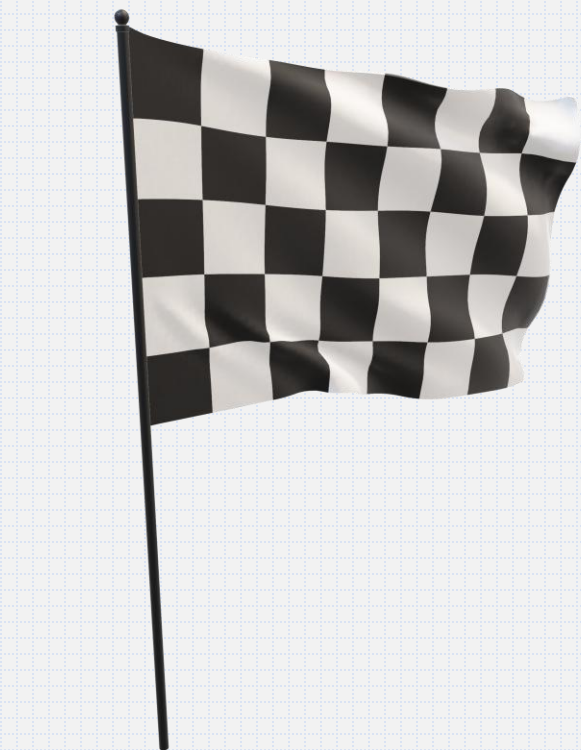
מכאן לאן...

התקשרות:

- ✓ בחירת גורם מבצע ומממן למיצוי נכסים ברשות
- ✓ תכולת העבודה ממיפוי הנכסים ועד הפקת הכנסות
- ✓ חתימה על הסכם שיתוף פעולה ויציאה לדרך

אבן דרך ראשונה:

- ✓ מיפוי נכסים שלרשות זכויות בהם ובעלי פוטנציאל מסחרי
 - ✓ ניתוח הנכסים וגיבוש פרוגרמת פעולה למיקסום ערך כל נכס
 - ✓ הצגת הפרוגרמה לרשות ותחילת פעילות למיצוי הנכסים
-  המשך פעילות בכל פרויקט עד להשלמתו על פי הפרוגרמה





טראגון נדל"ן

יזמות ופיתוח נדל"ן ציבורי

תודה!